

**ANALISA PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEMBIAYAAN
MUDHARABAH PADA BANK SYARIAH MANDIRI
CABANG HARAPAN RAYA PEKANBARU**



Oleh

MISRON SIREGAR

01026103585

**JURUSAN PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU**

2014

**LAPORAN PRAKTIKUM DESAIN PENELITIAN
KOMUNIKASI INTERPERSONAL
FOR NEW SUPERVISOR**



Pembimbing

**Linda Aryani, M.Si
Nip. 197402122007102002**

Pamong

**RomiIklima
11061202249**

Disusun Oleh

**BONY YULVIA AZRI
DEVI DESSURYANI
DEWI RAHMAWATI
KIKI PERMANA PUTRA**

**FAKULTAS PSIKOLOGI
UNIVESITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
2013**



UIN SUSKA RIAU

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
FAKULTAS SYARIAH DAN ILMU HUKUM

كلية الشريعة والقانون

FACULTY OF SHARIAH AND LAW

Jl. H.R Soebrantas No.155 KM 18 Simpang Baru Panam Pekanbaru 28293 PO. BOX 1004
Telp. 0761-561645 Fax. 0761-562052 Web. www.uin-suska.ac.id Email : rector@uin-suska.ac.id

PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Skripsi berjudul "ANALISA PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA BANK SYARIAH MANDIRI CABANG HARAPAN RAYA PEKANBARU yang ditulis oleh :

Nama : MISRON SIREGAR
NIM : 01026103585
Jurusan : PERBANKAN SYARIAH

Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Panitia Sarjana Program D3 pada Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau pada :

Hari : Senin
Tanggal : 23 Desember 2013

Sehingga dapat diterima dan disahkan oleh Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Ahli Madya Perbankan Syariah (PS).

Pekanbaru, 22 Januari 2014

Dekan



Dr. H. Akbarizan, MA. M.Pd
NIP. 19711001 199503 1002

PANITIA UJIAN SARJANA

KETUA

Mhd. Kastulani, SH, MH
NIP. 1963 0909 199002 1001

SEKRETARIS

Muhammad Nurwahid, M. Ag
NIP. 197101012000031005

PENGUJI I

Zulkifli, MA
NIP. 1974 1006 200501 1005

PENGUJI II

Khairul Amri, MA
NIP. 1973 0823 200112 1003

ABSTRAK

Laporan Akhir ini Berjudul: “Analisa Pengambilan Keputusan Pembiayaan Mudharabah Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Harapan Raya Pekanbaru”.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pengamatan penulis untuk mengetahui Analisa Pengambilan Keputusan Pembiayaan *Mudharabah* Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Harapan Raya Pekanbaru yang mana banyaknya kebutuhan masyarakat yang harus dipenuhi, baik itu kebutuhan primer maupun sekunder yang harus dipenuhi setiap keluarga maupun individu untuk menjalankan kehidupan ini.

Pokok permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana proses pengambilan keputusan pembiayaan *mudharabah* yang dilakukan oleh Bank Syariah Mandiri Cabang Harapan Raya Pekanbaru terhadap nasabah dan apa kendala yang dihadapi Bank Syariah Mandiri Cabang Harapan Raya pekanbaru terhadap nasabah.

Penelitian ini dilakukan di Bank Syariah Mandiri Cabang Harapan Raya Pekanbaru, metode penelitian ini yang digunakan dalam penelitian ini adalah wawancara, obserpasi, dan dan studi pustaka. Teknik analisa data menggunakan analisa kualitatif, sedangkan teknik penulisan data yaitu secara Deduktif, Induktif, Deskriptif. Populasi dari penelitian ini adalah seluruh karyawan Bank Syariah Mandiri Cabang Harapan Raya Pekanbaru yang berjumlah 7 Orang karyawan, khususnya karyawan bagian pembiayaan, karena populasinya sedikit maka penulis mengambil *sampel* keseluruhan dari populasinya yakni 7 Orang karyawan bagian pembiayaan Bank Syariah Mandiri Cabang Harapan Raya Pekanbaru dengan menggunakan metode *Teknik Rendom Sampling*.

Dari hasil penelitian yang dilakukan diperoleh kesimpulan bahwa proses pengambilan keputusan pembiayaan *mudharabah* pada Bank Syariah Mandiri adalah melakukan sosialisasi program kemasyarakatan yang kekurangan dana, tahap survey dan identifikasi kelapangan, dan tahap seleksinya. Selanjutnya, sebelum memberikan pembiayaan kepada nasabah, bank harus melakukan penilaian yang seksama terhadap Kemampuan (*Capacity*), Watak (*Character*), Modal (*Capital*) Agunan (*Collecteral*) prospek usaha debitur (*Change*).

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr,Wb

Segala puji syukur hanya kepada Ilahi Robbi, yang dengan rahmat dan karunia_Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan Lapora Akhir dengan judul

“ANALISA PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA BANK SYRIAH MANDIRI CABANG HARAPAN RAYA PEKANBARU”

Syalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan alam yakni Nabi Muhammad SAW yang telah membawa umat manusia dari alam yang gelap menuju alam yang penuh cahaya iman dan Islam.

Dalam pembuatan laporan akhir ini penulis banyak menghadapi kendala-kendala, namun dengan keridhoan Allah SWT dan do'a maupun motivasi dari semua pihak, maka penulis dapat menghadapinya dengan baik. Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini tidak lepas dari dukungan dan doa dari berbagai pihak baik secara langsung maupaun tidak langsung, untuk itu penulis menyampaikan terimah kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Ayahanda Ahmad Soleh Siregar dan Ibunda Nurjannah Harahap, yang selalu mendoakan saya. Mereka bagaikan pelita hidup yang tidak pernah padam dan segudang kasih sayang yang tidak pernah habis. Sungguh karunia besar bagian anda telah menjadi hidup dari Ayah dan Ibu. Serta seluruh keluarga besar dan adik penulis yang selalu memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
2. Bapak Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau Bapak Prof. Dr. H. M. Nazir Karim, M.A
3. Bapak Dr. H. Akbarizan, M.Ag, M.Pd selaku dekan Fakultas Syari'ah dan Ilmu Hukum beserta Pembantu Dekan 1, II, dan III Fakultas Syariah dan Ilmu Hukum.

4. Bapak Muhammad Nurwahid, M.Ag selaku ketua jurusan DIII Perbankan Syariah
5. Bapak Khairul Amri, M.A, selaku sekretaris Jurusan DIII perbankan Syariah yang telah memberi motivasi kepada penulis.
6. Ibuk Nur Hasanah Bustam, S.E, MM selaku Dosen pembimbing dalam penyusunan Laporan Akhir ini yang telah meluangkan waktunya juga sangat berharga untuk membantu serta membimbing penulis dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini
7. Bapak kepala perpustakaan UIN SUSKA RIAU pekanbaru dan kepala perpustakaan Fakultas Syariah Dan Ilmu Hukum serta seluruh karyawan dan karyawan yang telah berjasa meminjamkan buku-buku untuk penulisan Laporan Akhir ini
8. Kepada saudara Iswandi selalu mendorong dan memberikan saya arahan-arahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Akhir
9. Kepada saudara Thamlihan dan saudara Guntur Lubis,juga saudara Abdul Hakim selalu memberikan saya motivasi untuk menyelesaikan Laporan Akhir ini
10. Kepada seluruh sahabat Perbankan Syariah I yang telah memberikan semangat yang besar dalam penulisan Laporan Akhir ini
11. Untuk pihak yang tidak disebutkan dan telah banyak membantu penulis selama penulis Laporan Akhir ini, dengan penulis ucapkan terimah kasih.

Akhirnya penulis menghaturkan ucapan maaf atas segala kekurangan,kesalahan,dan kelemahan yang terdapat pada penulisan laporan penelitian akhir ini. Kepada Allah SWT hamba dan meminta ampun dan menyerahkan diri dengan sepenuhnya.

Harapan penulis nantinya semoga Laporan Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pekanbaru, 01 Juli 2013

Penulis

MISRON SIREGAR

NIM: 01026103585

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang.....	1
B. Batasan Masalah	6
C. Rumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	7
E. Metode Penelitian	8
F. Sistematika Penulisan	10
 BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	 12
A. Sejarah Berdinya Bank Syariah Mandiri	12
B. Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri	14
C. Produk-produk Bank Syariah Mandiri	15
D. Budaya Kerja Bank Syariah Mandiri	17
E. Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri	18
 BAB III TINJAUAN PUSTAKA.....	 21
A. Pengertian Pembiayaan.....	21
B. Jenis-Jenis Pembiayaan	23
C. Pembiayaan Mudharabah	26
D. Jenis-Jenis Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	29
E. Rukun Mudharabah	30
F. Fatwa Dewan Syariah Nasional (DSN)	30
G. Manfaat <i>Al – Mudharabah</i>	32
H. Permasalahan – Permasalahan Dalam Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	33
I. Rapat Komite Kredit.....	38
J. Wilayah Operasi	38
K. Penilaian kredit	39
L. Aspek-aspek Penilaian Kredit.....	42
 BAB IV ANALISA PENGAMBILAN KEPUTUSAN PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA BANK SYARIAH MANDIRI CABANG HARAPAN RAYA PEKANBARU	 45
A. Keputusan pembiayaan <i>Mudharabah</i> pada Bank Syariah Mandiri Cabang Harapan Raya Pekanbaru terhadap nasabah.	
B. Kendala yang dihadapi Bank Syariah Mandiri Dalam Pemberian pembiayaan kepada nasabah	50

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	53
	A. Kesimpulan	53
	B. Saran	53

DAFTAR PUSTAKA